Commune de BERMONT

Révision du Plan Local d'Urbanisme

DOSSIER D'ARRÊT

3 Règlement

3.1. Pièce écrite

3.2. Plans de zonage
1/2 500

2019

Agence d'Urbanisme du Territoire de Belfort

Légende

Limite communale
Limite de zone

Zones urbaines

- **UA** Ancien village
- **UAa** Ancien village (Rue de la Suze)
- **UAb** Entreprise de matériaux
- **UB** Secteur mixte à dominante résidentielle – Habitat pavillonnaire
- **UL** Secteur à vocation de sport et de loisirs

Zones à urbaniser

- **1AU** Zone à urbaniser (court et moyen terme) à vocation principale d'habitat

Zones agricoles

- **A** Zone agricole
- **Ae** Zone agricole d'intérêt écologique

Zones naturelles et forestières

- **N** Zone naturelle et forestière
- **Ne** Espace naturel d'intérêt écologique
- **NL** Secteur à vocation de sport et de loisirs
- **Nm** Propriétés militaires
- **Np** Secteur paysager

Prescriptions

Emplacement réservé (ER) — 1 Numéro d'ordre de l'ER

Secteurs inondables - Atlas du bassin de la Douce et PPRi de la Savoureuse

Corridors écologiques : éléments du paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Limitation particulière d'implantation des constructions au titre de l'article L.151-12 du Code de l'urbanisme

RSD / Périmètre de réciprocité (50m)

1 Eléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme :
1- Ponts
2- Fort du bois d'Oye
3- Chapelle Notre-Dame du chêne
4- Statue de Jésus-Christ
5- Croix de mission
6- Fontaine de la Suze

Anciennes décharges

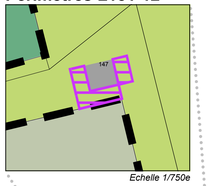
Secteurs "d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)"

Périmètre d'inconstructibilité au titre de l'article R151-31, 2° du Code de l'urbanisme
Périmètre d'inconstructibilité *(doline)*
Aléa affaissement, effondrement *(falaise)*
Périmètre autour des canalisations de transport d'hydrocarbures *(155m)*

Emplacement réservé

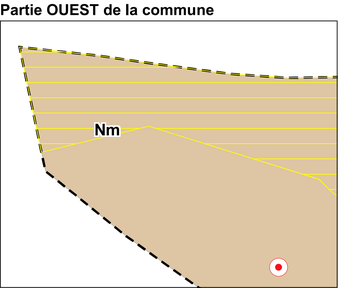
Référence au plan de zonage	Intitulé	Bénéficiaire	Superficie ou Largeur
1	Liaison viaire Rue de Comesolle	Commune	8m de large 22m de long

Périmètres L151-12



Echelle 1/750e

Partie OUEST de la commune



0 100 200 m

Nord

Format A0 - Origine DGFiP Cadastre© Droits de l'État réservés ® 2018